

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления за 2025 год**

**31 Января 2026 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**улица Инжирная дом 11**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Шабалина Алексея Александровича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

находящейся в данном многоквартирном доме

решения общего собрания собственников

**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**в лице Тонких Н.Г.,**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

являющегося собственником квартиры № 43 ,  
доме, действующего на основании  
с одной стороны, и

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

действующего на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.06. 2023 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: улица Инжирная

<b>S дома (расчетная)</b>	2481,24
<b>Задолженность населения на 01.01.2025г</b>	104 042,59
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений (Январь 2025г-Декабрь2025г)	939 024,96
<b>Оплата за 2025г</b>	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений (Январь 2025г- Декабрь 2025г)	900 657,08

**Расходы за 2025г**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома ( <b>текущий ремонт</b> )	ежемесячно	кв. м.	2,00	113387,86
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв. м.	3,28	97661,61
Контрольный съем приборов учета	1 раз в месяц	кв. м.	0,57	16971,68
Работы, выполняемые в целях ежемесячного обслуж.прибора учета тепловой энергии, съем показаний	1 раз в месяц	кв. м.	2,40	0,00
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв. м.	3,28	97661,61
Работы , по подготовке системы отопления к ОЗП	1 раз в год	кв. м.	0,21	6252,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пожарного водопровода	1 раз в год	кв. м.	0,57	0,00
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв. м.	1,41	41982,58
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в неделю	кв. м.	8,95	266485,18
Работы по содержанию придомовой территории	2 раза в неделю	кв. м.	4,48	133391,46
Выкашивание газонов	6 раз в год	кв. м.	0,30	8932,46
Проведение дератизации помещений	1 раз в месяц	кв. м.	0,17	5061,73
Проведение дезинсекции помещений	май, октябрь	кв. м.	0,20	5954,98

Связь (диспетчерская и аварийная)	ежедневно	кв. м.	0,13	3870,73
Транспортные расходы	ежемесячно	кв. м.	0,32	9527,96
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв. м.	0,31	9230,21
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв. м.	3,00	89324,64
<b>Итого:</b>			<b>31,58</b>	<b>905697,42</b>

**Расходы по текущему ремонту**

Вид работ				Сумма руб.
<b>Январь 2025г</b>				
Замена лампы на л/клетке 10эт	материалы/работа	шт	1	249,84

**Март 2025г**

Монтаж напольной плиты по этажам 6 шт	материалы/работа	шт		2734,00
---------------------------------------	------------------	----	--	---------

**Апрель 2025г**

Демонтаж манометров на поверку	материалы/работа			576,84
Прочистка лежака канализации, промывка Т/У и обработка хлоркой помещения	материалы/работа			1284,30
Устранение течи в подвале на лежаке канализационной трубы	материалы/работа			1068,60
Проведена работа по мытью окон в подъезде дома со 2 по 12эт(11 окон)	материалы/работа			8739,62
Замена навесного замка на мусоропроводе	материалы/работа			520,00
Замена стекол на проходных дверях 1эт в коридоре	материалы/работа			25450,00
Демонтаж старых, монтаж новых светильников с Д/Д	материалы/работа			10707,69
Демонтаж провода на выключатель, монтаж датчика движения	материалы/работа			1278,41
Изготовили дубликаты ключей от замков в тех помещения дома(мусоропровод)	материалы/работа			600,00

**Май 2025г**

Зачистили бордюры от пыли, старой краски и покрасили	материалы/работа			4136,77
Переподключение стояков канализации кв 3,4 в лежак канализации кв 1,2(новый монтаж)	материалы/работа			16356,50

**Июль 2025г**

Демонтаж кладки вентиляционных продухов, уборка бытового мусора и кладки после демонтажа	материалы/работа			1850,97
Проведены работы по очистке ливневки от грязи, веток, листьев и сухой травы после ливня	материалы/работа			1720,39
придомовой территории. Работы проводились 2 дня 11.07.25г и 14.07.25г	материалы/работа			4945,03
Материал по покосу	материалы/работа			1782,01
Подготовлена доска по размерам, окрашена, установлена на детской площадке(лавочка)	материалы/работа			2435,46
Проведен ремонт стремянки	материалы/работа			225,00
Ремонт этажного ответвления от стояков электроснабжения	материалы/работа			270,80
Демонтаж неисправного, монтаж нового светильника с Д,Д на 1эт	материалы/работа	шт	1	628,45
Крепления светильника в подвал, замена рассеивателя, замена выключателя	материалы/работа			796,60
Вымыли входные двери от пыли и пятен масла с применением моющих средств(материал)	материалы/работа			173,12

**Сентябрь 2025г**

Осмотр и ремонт мягкой кровли полимерной мастикой «Жидкая кровля-быстрый ремонт»	материалы/работа			2307,04
Выполнена покраска труб ГВС, ХВС и отопления в подвале(в тепловом узле). Выполнена побелка стен и потолка теплового узла меловым раствором.	материалы/работа			9326,21

**Октябрь 2025г**

Выполнена изоляция трубопроводов ГВС и отопления	материалы/работа			5421,20
--	------------------	--	--	---------

Проведен покос травы на придомовой территории(материал)	материалы/работа			1427,65
<b>Ноябрь 2025г</b>				
Выполнены работы по смывке и закраске граффити на фасаде здания с колеровкой фасадной краски	материалы/работа			3761,76
Выполнена замена участка лежака канализации Ф110 мм в подвале	материалы/работа	шт	1	2613,60
<b>Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011</b>				
Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» в форме периодического технического освидетельствования	лифт	шт	1	6000,00
Страхование лифтов	лифт	шт	1	3000,00
<b>Итого:</b>				<b>113 387,86</b>

2. Всего за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму

905 697,42	
<b>Расходы за 2025 г.</b>	905 697,42
Задолженность населения на конец периода	142 410,47
Остаток денежных средств на 01.01.2026г	109 025,84

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель -

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик-

Шабалин А. А.

(подпись)

(Ф.И.О.)